Nr 29. **Pszczyna,** dnia 23 lipca **1938.**

GAZETA URZĘDOWA
POWIATU PSZCZYŃSKIEGO.

Wychodzi w każdą sobotę. Prenumerata kwartalna wraz z przesyłką 3,80 zł. Ogłoszenia za wiersz dwułamowy lub jego miejsce 0,40 zł., z obcych powiatów 0,50 zł. Przyjmowanie ogłoszeń do środy. Abonament przyjmuje każdy urząd pocztowy.
Za redakcję odpowiedzialny: Sekr. J. Donotek, Wydział Powiatowy. Nakładem powiatu Pszczyńskiego i drukiem firmy Alfons Lokay w Pszczynie.

Część urzędowa.

USTAWA
z dnia 18 marca 1932 r.
o wykupie gruntów, podlegających ustawie w przedmiocie ochrony drobnych dzierżawców rolnych.

Ciąg dalszy.

Art. 12.

(1) Umowy o wykup gruntów winny być zawierane w formie aktu notarialnego lub aktu prywatnego, sporządzonego w obecności dwóch niezainteresowanych świadków; podpisy stron i świadków na akcie prywatnym winny być uwierzytelnione przez notariusza, urząd gminny, powiatową władzę administracji ogólnej lub przez sąd. Umowy te podlegają zatwierdzeniu przez właściwą władzę (art. 7).

(2) Umowę, zawartą zgodnie z przepisami ust. (1), jedna ze stron przedstawia staroście celem zatwierdzenia. Po złożeniu umowy temu urzędowi, nie może być ona z woli stron rozwiązana.

(3) Umowy, których zatwierdzenia odmówi właściwa władza (art. 7), uważa się za pozbawione skutków prawnych z mocy samego prawa.

Art. 13.

Właściwa władza (art. 7) odmówi zatwierdzenia umowy, która:

a) dotyczy stosunku, nie objętego ustawą niniejszą, lub zawarta została przez osoby niewłaściwe,

b) powoduje szachownicę gruntów, której można by uniknąć przez zastosowanie postanowień art. 19.

Art. 14.

(1) Postępowanie przymusowe zaczyna się z chwilą wniesienia podania do właściwego starosty przez dzierżawcę lub właściciela gruntu.

(2) Prawo składania podań wygasa z dniem 1 października 1938 r.

Art. 15.

(1) W toku postępowania przymusowego, a przed uprawomocnieniem się orzeczenia starosty lub wydaniem orzeczenia przez wojewódzką komisję ziemską, strony mogą zawrzeć umowę dobrowolną co do wykupu dzierżawionych gruntów. W razie przedstawienia staroście lub wojewódzkiej komisji ziemskiej takiej umowy, postępowanie przymusowe ulega zawieszeniu, a po zatwierdzeniu umowy umarza się.

(2) Postępowanie przymusowe, wszczęte na wniosek właściciela dzierżawionego gruntu, umarza się, jeżeli dzierżawca złoży oświadczenie, że zrzeka się uprawnienia do wykupu grun-

tów. Zrzeczenie się wykupu nie ogranicza uprawnień dzierżawcy, wynikających z przepisów o ochronie drobnych dzierżawców rolnych.

Art. 16.

(1) Ustalona w trybie postępowania przymusowego cena wykupu dzierżawionego gruntu winna być złożona do depozytu sądu dla wypłacenia komu z prawa należy, stosownie do przepisów ustawy postępowania cywilnego o podziale funduszów, osiągniętych ze sprzedaży przymusowej majątku nieruchomego.

(2) Przepisy ust. (1) nie będą stosowane, o ile dotychczasowy właściciel gruntu, podlegającego wykupowi, przedstawi zgodę wszystkich wierzycieli hipotecznych na wypłacenie mu ceny wykupu, a także w przypadku, gdy na nieruchomości, do której należy grunt nabyty, nie ma żadnych obciążeń hipotecznych.

(3) Z chwilą złożenia do depozytu lub wypłaty w myśl ust. (2) całkowitej ceny wykupu, lub pierwszej jej raty (ust. (2) art. 17), wszelkie dotychczasowe obciążenia hipoteczne i rzeczowe przechodzą na cenę wykupu, zaś grunt wykupiony jest wolny od dotychczasowych obciążeń hipotecznych i rzeczowych. Przepis ten nie dotyczy służebności, których pozostawienie właściwe władze (art. 7) uznają za konieczne ze względów gospodarczych.

(4) Przepisy artykułu niniejszego nie mają zastosowania:

a) jeżeli uprawnionym do otrzymania ceny wykupu jest Skarb Państwa. W tych przypadkach Skarb Państwa przejmuje wszelkie ciężary i wierzytelności, zaś grunt wykupiony wolny jest od dotychczasowych obciążeń hipotecznych i rzeczowych;

b) jeżeli chodzi o obciążenia na rzecz instytucyj kredytu długoterminowego. Instytucje kredytu długoterminowego obowiązane są na żądanie starosty złożyć w ciągu jednego miesiąca projekt podziału i segregacji pożyczek, ciążących na nieruchomości, objętej danym postępowaniem. Pożyczki te będą rozsegregowane pomiędzy częścią, pozostającą u właściciela, a poszczególnymi działkami, podlegającymi wykupowi na mocy ustawy niniejszej. Projekt segregacji podlega zatwierdzeniu łącznie z decyzją o wykupie. Jeżeli projekt taki w ciągu miesiąca przez daną instytucję nie zostanie złożony, władze ziemskie sporządzą projekt podziału i segregacji pożyczek, ciążących na nieruchomości, objętej postępowaniem zgodnie ze statutem danej instytucji.

Art. 16a.

(1) Nadpłacone przez dzierżawców gruntów, podlegających przepisom o ochronie drobnych dzierżawców rolnych, nadwyżki czynszu dzierżawnego ponad normę, ustaloną w art. 6 ustawy z dnia 31 lipca 1924 r. (Dz. U. R. P. Nr 75, poz. 741) za okres czasu po dniu 28 sierpnia 1924 r. ulegają zaliczeniu i potrąceniu z ceny wykupu, ustalonej w trybie postępowania przymusowego. W razie uznania, iż dzierżawcy nie służy prawo nabycia dzierżawionych gruntów z przyczyn, przewidzianych w art. 4, bądź w art. 4a, nadwyżki ulegają zwrotowi na rzecz dzierżawcy do wysokości, odpowiadającej cenie wykupu.

(2) Przepisy ust. (1) stosuje się tylko w tych przypadkach, gdy nadwyżki zostały nadpłacone właścicielowi, od którego grunt ulega wykupowi.

(3) Wysokość nadpłaconego czynszu ustala na wniosek dzierżawcy władza, orzekająca o wykupie (art. 7) w orzeczeniu, kończącym postępowanie przymusowe (art. 18), przy czym w ciągu 30 dni od otrzymania odpisu tego orzeczenia strony mogą wystąpić do właściwego sądu celem ostatecznego rozstrzygnięcia sporu co do wysokości nadpłaconego czynszu.

Art. 17.

(1) Dzierżawcom, którzy nie mają możności uiścić jednorazowo należnej ceny wykupu, bądź ustalonej w drodze umowy, bądź też w trybie postępowania przymusowego, może być przyznana pomoc kredytowa z Funduszu Obrotowego Reformy Rolnej.

(2) Jeżeli kredyt, przewidziany w ust. (1), nie zostanie przyznany, lub przyznany zostanie tylko w części, starosta może w przypadkach, zasługujących na uwzględnienie, ustaloną w postępowaniu przymusowym cenę wykupu, lub resztę tej ceny rozłożyć na spłaty najwyżej 15-letnie w ratach półrocznych, przy odpowiednim zabezpieczeniu hipotecznym na nabytych gruntach. Do poszczególnych rat ma odpowiednie zastosowanie art. 16. Wraz z ratami półrocznymi pobierane będą odsetki od zakredytowanej sumy w wysokości 3 % w stosunku rocznym. Termin płatności pierwszej raty przypada po upływie 3 lat od daty wykonalności orzeczenia, ustalającego cenę wykupu; w tym 3-letnim okresie czasu nabywca winien uiszczać corocznie z góry odsetki od ceny wykupu w wysokości 3 % w stosunku rocznym.

Art. 18.

(1) Wykonalne orzeczenie właściwej władzy (art. 7), zatwierdzające umowę stron lub kończące postępowanie przymusowe, łącznie z dowodem wypłaty (złożenia do depozytu) ceny wykupu, a w razie przyznania kredytu na zasadzie art. 17 — łącznie z zaświadczeniem władzy ziemskiej lub Państwowego Banku Rolnego o przyznaniu kredytu lub o rozłożeniu należności na raty stanowi tytuł własności do gruntu wykupionego.

(2) Z wnioskiem o dokonanie czynności hipotecznych, wynikających z ustawy niniejszej, wystąpić może każda ze stron lub właściwy starosta na koszt strony zainteresowanej.

Ciąg dalszy nastąpi.

Urząd Ubezpieczeń
pow. pszczyńskiego
Nr U. 18/4/38.

Dyrekcja Spółki Brackiej w Tarnowskich Górach podaje do wiadomości, że wypłata świadczeń (pensyj brackich) za miesiąc sierpień br, jest zależna, jak w ubiegłym roku od przedłożenia urzędowego świadectwa stwierdzającego, że uprawniona do świadczeń osoba znajduje się przy życiu. Władzom miejscowym w powiecie polecam zatem, aby udzielały pensjonistom Spółki Brackiej wyżej wymienionych zaświadczeń na odpowiednich formularzach po zbadaniu danych wyszczególnionych w treści tego formularza.

Pszczyna, dnia 19 lipca 1938 r.

Przewodniczący
w z. (—) Dr Brochocki

Statut miejscowy

gminy Gostyń powiat Pszczyna w przedmiocie poboru opłat administracyjnych za czynności i poświadczenia urzędowe.

Na podstawie uchwały Rady Gminnej z dnia 11 czerwca 1938 r. wydaje się w myśl art. 19 ustawy o tymczasowym uregulowaniu finansów komunalnych w Województwie Śląskim z dnia 14 kwietnia 1924 r. (Dz. U. Śl. Nr 10, poz. 47) w brzmieniu rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 8 lipca 1926 r. (Dz. U. Śl. Nr 17, poz. 30) oraz ustawy zmieniającej niektóre postanowienia ustawy o tymczasowym uregulowaniu finansów komunalnych z dnia 23 marca 1933 r. (Dz. U. Śl. Nr 9, poz. 19) następujący statut:

§ 1.

Za czynności i poświadczenia urzędowe pobiera się opłaty administracyjne na rzecz gminy Gostyń.

§ 2.

Rodzaj czynności i poświadczeń urzędowych, oraz wysokość opłat administracyjnych określa załączona taryfa opłat administracyjnych gminy Gostyń.

§ 3.

Opłatę pobiera się zasadniczo po wykonaniu czynności. Uiszcza się ją przez nalepianie znaczków z napisem: „Opłata administracyjna na rzecz gminy Gostyń“.

Urzędnik załatwiający czynność administracyjną, nakleja znaczki na wydanych zaświadczeniach i tp. aktach, oraz kasuje wzgl. unieważnia znaczki przez wypisanie na nich atramentem daty kasowania, wzgl. pieczęci urzędowych.

Zarząd gminy może ściągnąć opłaty za czynności, przewidziane taryfą — z poza obszaru gminy Gostyń z góry lub za pobraniem przez pocztę. W ostatnim wypadku, obciąża płatnika również kosztami pobrania.

§ 4.

Znaczki posiada Kasa Gminna Gostyń, które przydzielać je będzie do sprzedaży sekretarzowi gmimy.

Kasa gminna prowadzi ewidencję wydanych znaczków. Wpływy ze sprzedanych znaczków odprowadza się do Kasy Gminnej najpóźniej w drugim dniu powszednim każdego miesiąca.

§ 5.

Opłat administracyjnych nie pobiera się za:

1) informacje ustne,
2) czynności i poświadczenia, które według ustaw i rozporządzeń władz wolne są od opłat,
3) czynności i poświadczenia w interesie publicznym,
4) zaświadczenia celem osiągnięcia zasiłku na gospodarstwo domowe, otrzymania deputatu lub z ubezpieczenia społecznego.

§ 6.

Naczelnik Gminy może w poszczególnych wypadkach opłaty obniżyć lub znieść, jeżeli wnioskodawca nie może jej uiścić.

§ 7.

Niniejszy statut wchodzi w życie z dniem ogłoszenia go w Gazecie Urzędowej Powiatu Pszczyńskiego.

Taryfa

opłat administracyjnych na rzecz gminy Gostyń.

1) Zaświadczenie każdego rodzaju w interesie prywatnym z wyjątkiem zaświadczeń, które na podstawie odnośnych przepisów prawnych są wolne od opłat, o ile w niniejszym statucie nie przewidziano innych stawek 0,50 zł
2) Za udzielenie informacji na piśmie, o ile przedmiot sprawy nie jest objęty taryfą (w interesie prywatnym) . 1,50 zł
3) Wygotowanie odpisów zaświadczeń, informacji itp. . . . . . 1,00 zł
   Jeżeli odpis obejmuje więcej niż 1 str. arkusza, pobiera się za każdą dalszą stronę . . . . . . 0,50 zł
4) Zaświadczenie na uzyskanie różnego rodzaju zniżek kolejowych . . 0,20 zł
5) Komisyjne oszacowanie nieruchomości wzgl. szkód przez Zarząd Gminny . . . . . . 3,00 zł
6) Sporządzenie testamentów . . 5,00 zł
7) Wygotowanie wyciągów z rejestracji meldunkowych . . . . 1,00 zł
8) Zaświadczenie pobytu wzgl. zamieszkania w gminie . . . . 0,50 zł
9) Dowody osobiste . . . 0,60 zł
10) Uwierzytelnienie wszelkiego rodzaju odpisów i zaświadczeń . . 0,50 zł
11) Uwierzytelnienie podpisów, za każdy podpis . . . . . 0,20 zł
    O ile jest więcej niż trzy podpisy, dalsze są wolne od opłaty.
12) Zezwolenie na używanie publicznych dróg, szos, ulic, placów na wykonanie i utrzymanie
    a) na postawienie straganu . . 0,50 zł
    b) innych urządzeń . . . 1,50 zł
13) Duplikaty kwitów lub oświadczeń wzgl. deklaracyj pisemnych Urzędu gminnego (o ile taryfą nie przewidziano innych stawek) . . 0,50 zł
14) Udzielenie informacyj o placówkach przemysłowych i handlowych w gminie Gostyń . . . . 3,00 zł
15) Spisywanie prośb i odroczeń płatności podatków . . . . 0,50 zł
16) Informacje udzielone w sprawach mieszkania, siedziby, liczby dzieci lub innych sprawach dot. osób prywatnych a) ustnie . . . 0,50 zł
    b) pisemnie . . . 1,00 zł
17) Formularze ofert na wykonanie różnych prac w Urzędzie wzgl. dla gminy Gostyń. . . . . 1,00 zł

Gostyń, dnia 11 czerwca 1938 r.

Zarząd Gminy:

Naczelnik (—) **Bielas Teodor**

(—) Rzepka (—) Świerkot.

Członkowie Rady:

(—) Otręba Józef (—) Witek.